

**PROCES-VERBAL**  
incheiat in sedinta ordinara din data de 28.11.2013  
a Consiliului Local

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia nr. 381/22.11.2013 la orele 16.00 in sala de sedinta a Primariei Busteni.

Presedinte sedinta: Aldea Gheorghe.

D-ul presedinte prezinta ordinea de zi:

1. Aprobarea proceselor verbale din 08.10.2013 si 11.11.2013.
2. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2013.
3. Proiect de hotarare privind aprobarea Consiliului local pentru corectarea denumirii strazii Racovită in „strada Emil Racovită”.
4. Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 150 mp, situat in strada Aleea Panselelor, fn, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
5. Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 214.84 mp, ind din 429.69 mp, situat in strada Urlatorii, nr.18A, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
6. Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 206 mp, situat in strada Mihai Bravu, nr.46, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
7. Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 258 mp, situat in strada Urlatorii, nr.3A, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
8. Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 126 mp, situat in strada Urlatorii, nr.3A, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
9. Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii terenului in suprafata de 414 mp, nr. cad 11920, situat in strada Valea Cerbului nr.20A, fara licitatie publica, catre Luca Constantin Dan, cu plata taxei de redeventa.
10. Proiect de hotarare privind dezmembrarea terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de 1187 mp, situat in strada Brumarelelor nr.8, in 2 loturi: lot 1-788 mp, lot 2-399 mp.
11. Proiect de hotarare privind iesirea din indiviziune asupra terenului in suprafata de 132 mp, ind 573 mp, teren aferent constructiei, situat in orasul Busteni, B-dul Libertatii nr. 184, proprietar Stefanoiu Niculae si Oras Busteni.

12. Proiect de hotarare privind organizarea licitatiei publice cu strigare in vederea inchirierii unui teren proprietate privata a orasului Busteni, situat in strada Bustenilor nr. 7D, in suprafata de 15 mp.
13. Proiect de hotarare privind organizarea licitatiei publice cu strigare in vederea inchirierii unui teren proprietate privata a orasului Busteni situat in B -dul Libertatii nr.172, in suprafata de 489 mp, avand nr. cad 23464.
14. Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 429.62 mp, situat in strada Grivitei, nr.5, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
15. Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 125 mp, situat in strada Poiana Marului, f.n, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
16. Proiect de hotarare de revocare a H.C.L nr.147/08.10.2013 privind organizarea licitatiei publice cu strigare in vederea inchirierii unui teren(pajiste) proprietate privata a orasului Busteni, situat pe platoul Bucegi-Varful Babele T6 P 58.
17. Proiect de hotarare privind vanzarea terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 1467 mp, situat in extravilanul localitatii Pungesti Tarla 4, Parcela 26/2 jud. Vaslui, catre „Arhiepiscopia Bucurestilor" Parohia Zamora-Busteni.
18. Proiect de hotarare privind stabilirea functiilor contractuale din cadrul SC „Kalinderu Services" Srl Busteni, conform structurii organizatorice (organigrama) si a Statului de functii.
19. Proiect de hotarare privind modificarea si completare a contractului de Delegare a gestiunii, incheiat cu SC „ Kalinderu Services" Srl, aprobat prin H.C.L nr. 131/08.10.2013.
20. Proiect de hotarare privind aprobarea Contractului de asociere in Participatiune intre Consiliul local oras Busteni si SC „Teleferic Prahova" SA privind serviciile de parcare auto din zona Partia Kalinderu.
21. Proiect de hotarare privind aprobarea unui angajament de plata a lucrarilor efectuate de catre SC „Kalinderu Services" Srl.
22. Intrebari, interpelari, petitii si informari

Presedintele de sedinta supune la vot ordinea de zi. Se voteaza in unanimitate.

**Punctul 1.** Aprobarea proceselor -verbale din: 08.10.2013. si 11.11.2013. Se pune la vot acest prim punct, care se voteaza in unanimitate.

**Punctul 2.** Rectificare bugetara. Se supune la vot , se voteaza in unanimitate.

**Punctul 3.** Pentru prezentarea acestuia, ia cuvantul d-na Secretar care izeaza ca este vorba despre denumirea gresita a acestei strazi (Racovita si Emil ovita) , care a aparut pe unele Carti de Identitate. Se impune, asadar, rectificarea stei denumiri in sprijinul serviciului de Evidenta a Populatiei.

Se cer avizele comisiilor, care sunt favorabile, se supune la vot si se voteaza in imitate.

**Punctul 4** Presedintele de sedinta prezinta acest punct referitor la vanzarea nului proprietate privata a orasului Busteni, situat in str. Aleea Panselelor, F.N.

Pretul de evaluare a acestuia a fost de 25E/mp, Comisia de urbanism a propus tot pretul de 25E/mp. Se supune la vot si se voteaza in unanimitate pentru pretul de vanzare de 25E/mp.

**Punctul 5.** Presedintele de sedinta prezinta acest punct privind vanzarea terenului situat in str. Urlatorii, nr.18A, proprietate privata a orasului Busteni.

Pretul de evaluare a acestuia este de 35E/mp. Propunerea Comisiei de Urbanism este de 40E/mp. Se supune la vot aceasta vanzare si se voteaza in unanimitate pentru pretul de 40E/mp.

**Punctul 6.** Presedintele de Sedinta prezinta acest punct privind vanzarea terenului proprietate privata a orasului Busteni, situat in str. Mihai Bravu, nr. 46.

Evaluarea acestuia s-a facut la pretul de 33E/mp, iar propunerea Comisiei de Urbanism este de 36E/mp.

Se cer avizele comisiilor, care sunt favorabile, se supune la vot si se voteaza in unanimitate pentru pretul de 36E/mp.

**Punctul 7 si punctul 8** se discuta impreuna. Este vorba despre vanzarea a doua terenuri situate in Busteni, str. Urlatorii nr.3A, proprietati private ale orasului Busteni.

Evaluarea acestora s-a facut la pretul de 20E/mp, iar propunerea Comisiei de Urbanism este pentru 25E/mp.

Se cer apoi avizele comisiilor, care sunt favorabile, se supune la vot si se voteaza in unanimitate pentru pretul de 25E/mp.

**Punctul 9.** Presedintele de sedinta prezinta acest punct referitor la concesionarea terenului situat in str. Valea Cerbului, nr.20A, fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa.

Evaluarea acestuia s-a facut pentru pretul de 15E/mp, iar propunerea Comisiei de Urbanism este de 20E/mp.

Presedintele de sedinta supune la vot aceasta propunere a Comisiei de Urbanism care se voteaza in unanimitate.

**Punctul 10.** Presedintele de sedinta prezinta acest punct privind dezmembrarea terenului proprietate privata a orasului Busteni, in suprafata de 1187 mp, situat in strada Brumarelelor nr.8, in 2 loturi: lot 1-788 mp, lot 2-399 mp.

Se cer apoi avizele comisiilor, care sunt favorabile, se supune la vot si se voteaza in unanimitate.

**Punctul 11.** Presedintele de sedinta prezinta acest punct privind iesirea din indiviziune asupra terenului in suprafata de 132 mp, ind 573 mp, teren aferent constructiei, situat in orasul Busteni, B-dul Libertatii nr. 184, proprietar Stefanoiu Niculae si Oras Busteni.

Presedintele de sedinta supune la vot aceasta propunere, care se voteaza in unanimitate.

**Punctul 12.** Presedintele de sedinta prezinta acest punct privind organizarea licitatiei publice cu strigare in vederea inchirierii unui teren proprietate privata a orasului Busteni, situat in strada Bustenilor nr. 7D, in suprafata de 15 mp.

Presedintele de sedinta supune la vot aceasta propunere, care se voteaza in unanimitate.

**Punctul 13.** Presedintele de sedinta prezinta acest punct privind organizarea licitatiei publice cu strigare in vederea inchirierii unui teren proprietate privata a orasului Busteni situat in B -dul Libertatii nr.172, in suprafata de 489 mp, avand nr. cad 23464.

Se cer avizele comisiilor care sunt favorabile, se supune la vot si se voteaza in unanimitate.

**Punctul 14 Presedintele de sedinta prezinta acest punct** privind vanzarea terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 429.62 mp, situat in strada Grivitei, nr.5, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Evaluarea acestuia s-a facut la pretul de 20E/mp, propunerea Comisiei de urbanism este tot de 20E/mp.

Se cer avizele comisiilor, se supune la vot si se voteaza pentru pretul de 20E/mp.

**Punctul 15.** Presedintele de sedinta prezinta acest punct privind vanzarea terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 125 mp, situat in strada Poiana Marului, f.n, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Propunerea comisiei de urbanism este de 33E/mp.

Se cer avizele comisiilor, care sunt favorabile, se supune la vot aceasta propunere si se voteaza in unanimitate.

**Punctul 16.** Presedintele de sedinta prezinta acest punct privind revocarea H.C.L nr.147/08.10.2013 privind organizarea licitatiei publice cu strigare in vederea inchirierii unui teren(pajiste) proprietate privata a orasului Busteni, situat pe platoul Bucegi-Varful Babele T6 P 58.

D-na Secretar intervine, precizand ca Prefectura Prahova a respins aceasta hotarare pentru un s-a organizat licitatie publica in conditiile prevazute de Ordonanta 34. Asadar, in luna ianuarie procedurile pentru licitatie trebuie reluate.

Se cer apoi avizele comisiilor, care sunt favorabile, se supune la vot si se voteaza in unanimitate.

**Punctul 17.** Presedintele de sedinta prezinta acest punct privind vanzarea terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 1467 mp, situat in extravilanul localitatii Pungesti Tarla 4, Parcela 26/2 jud. Vaslui, catre „Arhiepiscopia Bucurestilor” Parohia Zamora-Busteni.

D-ul consilier D.Anghel ia cuvantul, exprimandu-si nemulțumirea fata de atribuirea de terenuri numai catre biserici, pierzandu-se din vederea necesitatea construirii unui spital aici, in zona.

Se cer apoi avizele comisiilor, care sunt favorabile, se supune la vot si se voteaza cu 14 voturi pentru si o abtinere, cea a d-lui D.Anghel.

**Punctul 18.** Presedintele de sedinta prezinta acest punct privind stabilirea functiilor contractuale din cadrul SC „Kalinderu Services” Srl Busteni, conform structurii organizatorice (organigrama) si a Statului de functii.

Se cer apoi avizele comisiilor, care sunt favorabile, se supune la vot si se voteaza in unanimitate.

**Punctul 19.** Presedintele de sedinta prezinta acest punct privind modificarea si completare a contractului de Delegare a gestiunii, incheiat cu SC „ Kalinderu Services” Srl, aprobat prin H.C.L nr. 131/08.10.2013.

Cere apoi avizele comisiilor, care sunt favorabile, supune la vot si se voteaza in unanimitate.

**Punctul 20.** Presedintele de sedinta prezinta acest punct privind aprobarea Contractului de asociere in Participatiune intre Consiliul local oras Busteni si SC „Teleferic Prahova” SA privind serviciile de parcare auto din zona Partia Kalinderu.

Se precizeaza ca termenul asocierii este de 10 ani, ca Primaria Busteni va incasa unar o cota parte de 50% din incasari, dar nu mai putin de 1500E, de la deschiderea sezonului pana la inchiderea acestuia. Tarifele practicate vor fi de 2lei/ora si 10lei/zi.

Se cer apoi avizele comisiilor, care sunt favorabile, se supune la vot si se voteaza in unanimitate.

**Punctul 21.** Presedintele de sedinta prezinta acest punct privind aprobarea unui angajament de plata a lucrarilor efectuate de catre SC „Kalinderu Services” Srl.

D-ul I.Vasilescu ia cuvantul si prezinta situatia S.C.Kalinderu : Primaria are o datorie la aceasta societate pentru efectuarea lucrarilor prestate. Societatea are datorii la contributiile de salarii. In aceste conditii, ANAF solicita un angajament de la Primaria Busteni ca in termen de 6 luni va achita datoria pe care o are catre societate.

D-ul consilier E.Toma intreaba, daca, in conditiile restructurarii acestei societati, personalul care va pleca , va avea toate obligatiile la stat platite.

D-ul I.Vasilescu raspunde afirmativ.

D-ul Viceprimar intervine precizand ca, in principiu, toata lumea este de acord sa se plateasca aceasta datorie, insa, ramane de vazut suma exacta.

Se cer apoi avizele comisiilor, care sunt favorabile, se supune la vot si se voteaza in unanimitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Aldea Gheorghe

Intocmit,  
Consilier,  
Laura Buruiana

SECRETAR  
Jr. Adriana Bardan